

მიზნები

სასწავლო პროგრამის მიზანია მშენებლობის ნებართვების გაცემას, სანებართვო პირობების ზედამხედველობას, სამშენებლო სამართალდარღვევათა პრევენცია-აღკვეთის ადმინისტრაციულ საქმისწარმოებათა პროცესების არსის, მათი სამართლებრივი საფუძვლების, ადმინისტრაციულ წარმოებათა პრინციპების, წესების, პირობების, სტადიებისა და პროცედურების დეტალური გაცნობით, მუნიციპალიტეტის იმ მოხელეთა, რომლებიც ყოველდღიური საქმიანობის პროცესში პრაქტიკულად ახორციელებენ ამ სფეროში ადმინისტრაციულ საქმისწარმოებას, კვალიფიკაციისა და პრაქტიკული უნარ-ჩვევების ამაღლების ხელშეწყობა.

შესასწავლი ძირითადი
თემები

1. მშენებლობის ნებართვების გაცემას, სანებართვო პირობების ზედამხედველობას, სამშენებლო სამართალდარღვევათა პრევენცია-აღკვეთასთან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ საქმისწარმოებათა სამართლებრივი საფუძვლები და ძირითადი პრინციპები.
2. მშენებლობის ნებართვის ცნება. მშენებლობების სახეობები. სამშენებლო საქმიანობის ობიექტები, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, შენობა-ნაგებობების კლასები მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ვარგისად აღიარებისათვის.
3. სამშენებლო საქმიანობის სუბიექტები. საექსპერტო შეფასება სამშენებლო საქმიანობაში. მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესის მონაწილე ადმინისტრაციული ორგანოები და მათი კომპეტენცია. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული საქმისწარმოების სტადიები.
4. მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივი საფუძველი. მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების კვლევა. სამშენებლო საქმიანობის სახეები, რაზეც გაიცემა მშენებლობის ნებართვა. ნებართვის გაცემის ზოგადი წესი. მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული საქმისწარმოების სახეები. მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებული საჯარო ადმინისტრაციული საქმისწარმოების შემთხვევები.
5. სივრცით-ტერიტორიული მოწყობისა და ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების: მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და მშენებლობის რეგულირების გეგმის მნიშვნელობა და როლი მშენებლობის ნებართვების გაცემისას.
6. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ განაცხადის შინაარსი და ფორმა. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების წესი
7. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა. განცხადება არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების თაობაზე. არქიტექტურული პროექტის,

8. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები. მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს მშენებლობის ნებართვის

გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს მოვალეობები. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესი. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება; მშენებლობის ახალი ნებართვა.

9. ზედამხედველობა მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულებაზე. მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და მის შესრულებაზე ზედამხედველობა. ზედამხედველობის პროცედურები. სამშენებლო სამართალდარღვევის ცნება.

10. სამშენებლო სამართალდარღვევების პრევენცია და აღკვეთა. ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის, ადმინისტრაციული სახდელები სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის. ადმინისტრაციული საქმის წარმოება სამშენებლო სამართალდარღვევის

მსმენელმა იცის:

- მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან, სანებართვო პირობების ზედამხედველობასთან, სამშენებლო სამართალდარღვევათა პრევენცია-აღკვეთასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციულ საქმისწარმოებათა სამართლებრივი საფუძვლები და ძირითადი პრინციპები.
- მშენებლობის ნებართვის ცნება. მშენებლობების სახეობები. სამშენებლო საქმიანობის ობიექტები, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, შენობა-ნაგებობების კლასები მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ვარგისად აღიარებისათვის
- სამშენებლო საქმიანობის სუბიექტები. საექსპერტო შეფასება სამშენებლო საქმიანობაში. მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესის მონაწილე ადმინისტრაციული ორგანოები და მათი კომპეტენცია. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული პროცესის მხარეები, მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები.
- მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივი საფუძველი. მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების კვლევა. სამშენებლო საქმიანობის სახეები, რაზეც გაიცემა მშენებლობის ნებართვა. ნებართვის გაცემის ზოგადი წესი. მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული საქმისწარმოების სახეები. მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებული საჯარო ადმინისტრაციული საქმისწარმოების შემთხვევები.
- სივრცით-ტერიტორიული მოწყობისა და ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების: მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და მშენებლობის რეგულირების გეგმის მნიშვნელობა და როლი მშენებლობის ნებართვების გაცემისას. მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული საქმისწარმოების სტადიები. მშენებლობის ნებართვის გამარტივებული წესით გაცემა. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა.

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების პროცედურები. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ განაცხადის შინაარსი და ფორმა. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების წესი.
 - არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა. განცხადება არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების თაობაზე. არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების წესი.
 - მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები. მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს მშენებლობის ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს მოვალეობები. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესი. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება; მშენებლობის ახალი ნებართვა.
 - ზედამხედველობა მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულებაზე. მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და მის შესრულებაზე ზედამხედველობა. ზედამხედველობის პროცედურები. სამშენებლო სამართალდარღვევის ცნება. სამშენებლო სამართალდარღვევის ოქმი, მისი შინაარსი და ფორმა. შენობის ექსპლოატაციაში მიღება.
 - სამშენებლო სამართალდარღვევების პრევენცია და აღკვეთა. ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის, ადმინისტრაციული სახდელები სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის. ადმინისტრაციული საქმისწარმოება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.
- მსმენელს შეუძლია:
- მოახდინოს იდენტიფიცირება და შეაფასოს მშენებლობის ნებართვების გაცემას, სანებართვო პირობების ზედამხედველობას, სამშენებლო სამართალდარღვევათა პრევენცია-აღკვეთასთან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ საქმისწარმოებათა სამართლებრივი საფუძვლები და ძირითადი პრინციპები.
 - შეაფასოს მშენებლობის ნებართვის მნიშვნელობა, მოახდინოს მშენებლობების სახეობების, სამშენებლო საქმიანობის ობიექტების, სამშენებლო მიწის ნაკვეთის,

შენობა-ნაგებობების კლასების ზუსტი იდენტიფიცირება, რაც გაითვალისწინოს და გამოიყენოს პრაქტიკულ საქმიანობისას.

- მოახდინოს სამშენებლო საქმიანობის სუბიექტების, მათი უფლება-მოვალეობების ზუსტად იდენტიფიცირება, რათა გაითვალისწინოს და გამოიყენოს პრაქტიკული საქმიანობისას.

- სწორედ შეაფასოს სივრცით-ტერიტორიული მოწყობისა და ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების: მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისა და მშენებლობის რეგულირების გეგმის მნიშვნელობა და როლი

- მშენებლობის ნებართვების გაცემისას, მოახდინოს

- შეაფასოს მიწის ნაპირის სამშენებლო დამოაწინიების

- სწორედ შეაფასოს არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის მნიშვნელობა. არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმების თაობაზე განცხადების შინაარსი და ფორმა, მოახდინოს არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმებისასთან დაკავშირებულ პროცესუალურ მოქმედებათა ზუსტი იდენტიფიცირება, რაც გაითვალისწინოს და ეფექტიანად გამოიყენოს პრაქტიკულ საქმიანობაში.

- სწორედ შეაფასოს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტების. როლი და მნიშვნელობა, მოახდინოს მშენებლობის ნებართვის გასაცემად საჭირო პროცესუალურ მოქმედებათა ზუსტად იდენტიფიცირება, რაც გაითვალისწინოს და ეფექტიანად გამოიყენოს პრაქტიკულ საქმიანობაში.

- სწორედ შეაფასოს მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და მის შესრულებაზე ზედამხედველობის მნიშვნელობა, მოახდინოს ზედამხედველობისას განსახორციელებელ პროცესუალურ მოქმედებათა ზუსტი იდენტიფიცირება, რაც გაითვალისწინოს და ეფექტიანად გამოიყენოს შეაფასოს სამშენებლო სამართალდარღვევების პრევენციის მნიშვნელობა, მოახდინოს სამშენებლო სამართალდარღვევებისათვის ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა, სამართალდამრღვევ პირთა და ადმინისტრაციული სახდელების ზუსტად, ადმინისტრაციული საქმისწარმოებისას საკუთარ პროცესუალურ მოქმედებათა ზუსტი იდენტიფიცირება,

	<p>რაც გაითვალისწინოს და ეფექტიანად გამოიყენოს პრაქტიკული საქმიანობისას</p>
<p>მოცულობა</p>	<p>კრედიტი - 0,7 საკონტაქტო საათი -14</p>
<p>მწვრთნელი/მწვრთნელები</p>	<p>დავით ზარდიაშვილი</p>
<p>სასწავლო პროგრამის მიმწოდებლის საკონტაქტო ინფორმაცია</p>	<p>ნინო რომაშვილი ელფოსტა: nromashvili@tcj.gov.ge ტელ.: 2382259; 599588801</p>