

<p><b>მიზნები</b></p>	<p>სასწავლო პროგრამის მიზანია, მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვის სამართლებრივი საფუძვლების გაცნობით, მუნიციპალიტეტის გამგეობაში/მერიაში დასაქმებული იმ მოხელეთათვის (გარდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მოხელეებისა) კვალიფიკაციის ამაღლებასა და შესაბამისი თანამდებობრივი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ცოდნის მიცემასა და უნარ-ჩვევების განვითარებაში ხელშეწყობა, რომელთა თანამდებობის სამუშაო აღწერილობა მოიცავს მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვის საკითხებზე მუშაობას</p>
<p><b>შესასწავლი ძირითადი თემები</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვის საკითხთა მარეგულირებელი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და მათი რეგულირების სფეროები</li> <li>2. მუნიციპალიტეტის მიერ ქონებრივი უფლებების განხორციელების ძირითადი პრინციპები</li> <li>3. მუნიციპალიტეტის ქონება, მისი კატეგორიები და არსებული შეზღუდვები, მუნიციპალიტეტის ქონების კატეგორიის გათვალისწინებით</li> <li>4. მუნიციპალიტეტის ქონების შექმნის წყაროები</li> <li>5. რას მოიცავს მუნიციპალიტეტის ქონების მართვა</li> <li>6. ქონებრივ საკითხებთან დაკავშირებით მუნიციპალიტეტის ურთიერთობა სახელმწიფოსთან, ავტონომიურ რესპუბლიკასთან და სხვა სუბიექტებთან</li> <li>7. მუნიციპალიტეტის კერძო სამართლის იურიდიული პირები, როგორც მუნიციპალიტეტის მიერ სამართავი ქონება</li> <li>8. რას მოიცავს მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა</li> <li>9. მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება, ფორმები და წესი</li> <li>10. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა, ფორმები და წესი</li> <li>11. წილებისა და აქციების განკარგვის ფორმები და წესი</li> </ol>
<p><b>სწავლის შედეგები</b></p>	<p><b>იცის:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვის საკითხთა მარეგულირებელი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და მათი</li> </ul>

რეგულირების სფეროები

**შეუძლია:**

- სათანადო საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და სათანადო ნორმების გამოყენება

**იცის:**

- მუნიციპალიტეტის მიერ ქონებრივი უფლებების განხორციელების ძირითადი პრინციპები

**შეუძლია:**

- ქონებრივი უფლებების განხორციელების ძირითად პრინციპებზე გადაწყვეტილებების პროექტების დაფუძნება

**იცის:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების არსი, მისი კატეგორიები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეზღუდვები მუნიციპალიტეტის ქონების კატეგორიის გათვალისწინებით

**შეუძლია:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების განსაზღვრა; ძირითადი (განუსხვისებელი) და დამატებითი ქონების გამიჯვნა; ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების სახეობათა ნუსხის შესახებ ინფორმაციის მოძიება; მოთხოვნის პროექტის მომზადება სახელმწიფოს შესაბამისი ორგანოსთვის წარსადგენად; ქონების გასხვისების თაობაზე გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება

**იცის:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების შექმნის წყაროები

**შეუძლია:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების შექმნის წყაროს განსაზღვრა; მუნიციპალიტეტის ქონების გამიჯვნა მუნიციპალიტეტის ქონების შექმნის წყაროს კრიტერიუმით; სახელმწიფოსთან ურთიერთობის ხელშეწყობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ იმ ქონებასთან დაკავშირებით, რომლის გადაცემა შესაძლებელია მუნიციპალიტეტისათვის უსასყიდლოდ

**იცის:**

- რას მოიცავს მუნიციპალიტეტის ქონების მართვა

**შეუძლია:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის საკითხების განსაზღვრა; მუნიციპალიტეტის ქონების მართვასთან დაკავშირებული საკითხების განხორციელება და შესაბამისი გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება

**იცის:**

- ქონებრივ საკითხებთან დაკავშირებით მუნიციპალიტეტის ურთიერთობა სახელმწიფოსთან,

ავტონომიურ რესპუბლიკასთან და სხვა სუბიექტებთან

**შეუძლია:**

- შესაბამისი მოთხოვნების და გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება; სახელმწიფოსთვის/ავტონომიური რესპუბლიკისთვის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების უსასყიდლოდ გადაცემასთან დაკავშირებული გადაწყვეტილების პროექტების მომზადება;

**იცის:**

- მუნიციპალიტეტის/მუნიციპალტეტების კერძო სამართლის იურიდიული პირები, როგორც მუნიციპალიტეტის მიერ სამართავი ქონება

**შეუძლია:**

- კერძო სამართლის იურიდიული პირების სათანადო წესით მართვისათვის/მართვაში მონაწილეობის მიღებისათვის გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება; კერძო სამართლის იურიდიული პირების ძირითადი საშუალებების განკარგვის თაობაზე გადაწყვეტილებების პროექტების მომზადება;

**იცის:**

- რას მოიცავს მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა

**შეუძლია:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობის/მართვის უფლებით გადაცემის და სახელმწიფოსთვის, ავტონომიური რესპუბლიკისთვის, შესაბამისი მუნიციპალიტეტის/მუნიციპალიტეტების კერძო სამართლის იურიდიული პირისთვის საკუთრებაში/სარგებლობაში უსასყიდლოდ გადაცემის საკითხების გამიჯვნა;

**იცის:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება, ფორმები და წესი

**შეუძლია:**

- მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის განსაზღვრა და შესაბამისი გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; პრივატიზების ფორმების განსაზღვრა და შესაბამისი გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; საჯარო და ელექტრონული აუქციონის ჩატარების საჭიროების განსაზღვრა/აუქციონის ორგანიზებაში მონაწილეობა; პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულების პროექტის/ხელშეკრულების ბათილობის თაობაზე

	<p>გადაწყვეტილების პროექტის მომზადებაში მონაწილეობაა;</p> <p><b>იცის:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა, ფორმები და წესი</li> </ul> <p><b>შეუძლია:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის ფორმების და წესის განსაზღვრა და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შესწავლა და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შემდეგ, სათანადო კონტროლის დაწესება და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება;</li> </ul> <p><b>იცის:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• წილებისა და აქციების განკარგვის ფორმები და წესი.</li> </ul> <p><b>შეუძლია:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• წილების და აქციების განკარგვის ფორმების განსაზღვრა და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; წილების და აქციების აუქციონის სახის განსაზღვრა და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; წილების და აქციების მართვის უფლებით გადაცემის საკითხის განსაზღვრა და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება; მუნიციპალიტეტის წილებისა და აქციების მართვის უფლებით გადაცემის შემდეგ, კონტროლის დაწესება და გადაწყვეტილების პროექტის მომზადება.</li> </ul>
<b>მოცულობა</b>	კრედიტი: 0,7      საკონტაქტო საათი: 14
<b>მწვრთნელი/მწვრთნელები</b>	ნინო ფურცხვანიძე
<b>სასწავლო პროგრამის მიმწოდებლის საკონტაქტო ინფორმაცია</b>	<p>ნინო რომაშვილი</p> <p>ელ.ფოსტა: <a href="mailto:nromashvili@tcj.gov.ge">nromashvili@tcj.gov.ge</a></p> <p>ტელ: 599 58 88 01; 2 94 22 28; 2 38 22 59</p>